

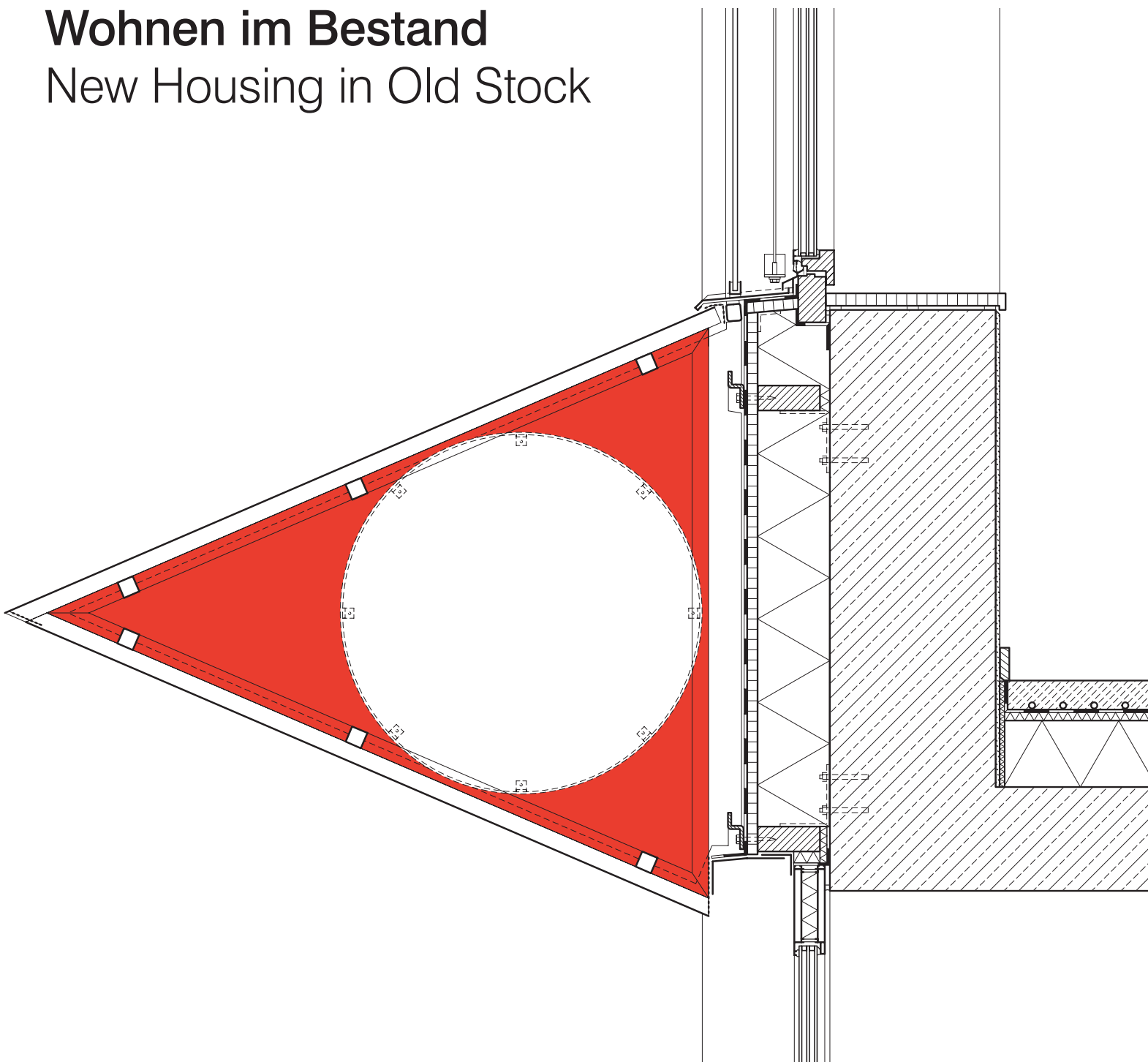
Weinlager und Krankenhaus:  
Zwei Umnutzungen in Basel  
Wine Warehouse and Hospital:  
Two Conversions in Basel

Wohnungen statt Büros – eine  
Strategie gegen den Mangel?  
Turning Offices into Homes:  
A Strategy against Shortage?

5.2024

# DETAIL

**Wohnen im Bestand**  
New Housing in Old Stock



5.2024

Wohnen im Bestand    New Housing in Old Stock



**DETAIL**

# Umnutzung Felix-Platter-Spital in Basel

## Conversion of the Felix Platter Hospital in Basel

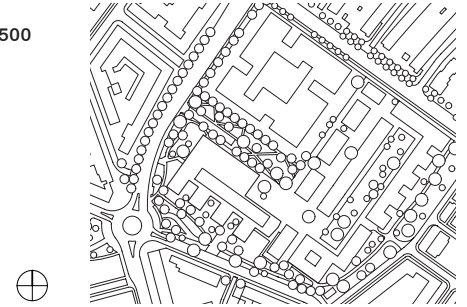
Arge Müller Sigrist Architekten/Rapp

**Tragwerksplanung**  
Structural engineering:  
Lüchinger + Meyer  
Bauingenieure

**TGA-Planung**  
Services engineering:  
HeiVi Gebäudetechnik, Anima Engineering

**Landschaftsarchitektur**  
Landscape architecture:  
Lorenz Eugster Landschaftsarchitektur und Städtebau

**Lageplan**  
Maßstab 1:7500  
Site plan  
scale 1:7500



All photos: Ariel Huber

**Baujahr Bestand**  
Completion existing building  
1962–1967

**Fertigstellung Sanierung** Completion renovation  
2022

**Beheizte Fläche**  
Heated floor area  
18 632 m<sup>2</sup>

U-Werte	W/m <sup>2</sup> K
— <b>Fassade</b>	<b>0,16-0,19</b>
Facade	
— <b>Fenster</b>	<b>U<sub>f</sub> = 1,40</b>
Windows	<b>U<sub>g</sub> = 0,60</b>
— <b>Dach</b>	<b>0,10-0,15</b>
Roof	
— <b>Bodenplatte gegen Erdreich</b>	<b>0,25</b>
Floor to subsoil	

**Photovoltaikanlage**  
Photovoltaic array  
— **Fläche** 503 m<sup>2</sup>  
Area  
— **Leistung** 110 kW<sub>p</sub>  
Power output

**Heiztechnik**  
Heating technology  
**Grundwasserwärmepumpe (70%)**  
**Fernwärme (30%)**  
Geothermal heat pump (70%)  
District heating (30%)

Eigentlich sollte das Felix-Platter-Spital im Basler Stadtteil Iselin abgerissen werden. Doch es kam anders: In der markanten Hochhausscheibe aus den 1960er-Jahren entstanden 134 genossenschaftliche Wohnungen und Gemeinschaftsflächen für das neue Quartier Westfeld. Der Wohnungsmix ist breit gefächert und jede Wohnung individuell zugeschnitten: Vom 1-Zimmer-Studentenapartment über 3,5-Zimmer-Maisonettewohnungen für Familien, das anmietbare Gäste- und Jokerzimmer für die Genossenschaftsmitglieder bis hin zu einer Co-Living-Gemeinschaft mit siebzehn Wohneinheiten für Senioren ist alles vertreten.

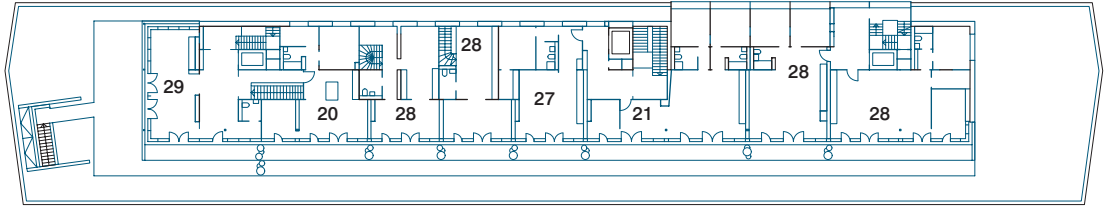
Den Anforderungen an eine zeitgemäße Klinik wurde das charaktervolle Gebäude der Nachkriegsmoderne zwar nicht mehr gerecht, aber eine Machbarkeitsstudie zeigte, dass Brandschutz, Energieeffizienz und Erdbebensicherheit zu Wohnzwecken ertüchtigt werden konnten. Schließlich entschloss sich der Basler Regierungsrat, das alte Spital, das schon aus dem Inventar schützenswerter Bauten entlassen war, mit reduziertem

The Felix-Platter-Hospital building in the Iselin district of Basel was actually scheduled for demolition. However, this was prevented. The striking highrise slab from the 1960s was converted into a housing cooperative with 134 apartments and common areas for the new Westfeld development. The mix of apartment types is diverse and each residential unit is designed to meet individual needs: 1 room student apartments, 3.5 room duplex apartments for families, guest and “joker rooms” for short term rental use among association members, or co-living communities with seventeen units for seniors.

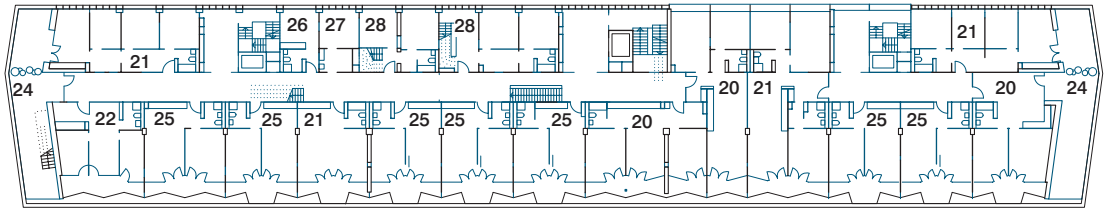
The distinctive volume, an example of postwar modernism, no longer met the requirements of a contemporary clinic. A feasibility study, however, showed that fire safety, energy efficiency and earthquake proofing could be reinforced for residential use. Eventually, the Basel cantonal government decided that the building should be historically listed with a limited preservation scope, even though it had already lost its status as



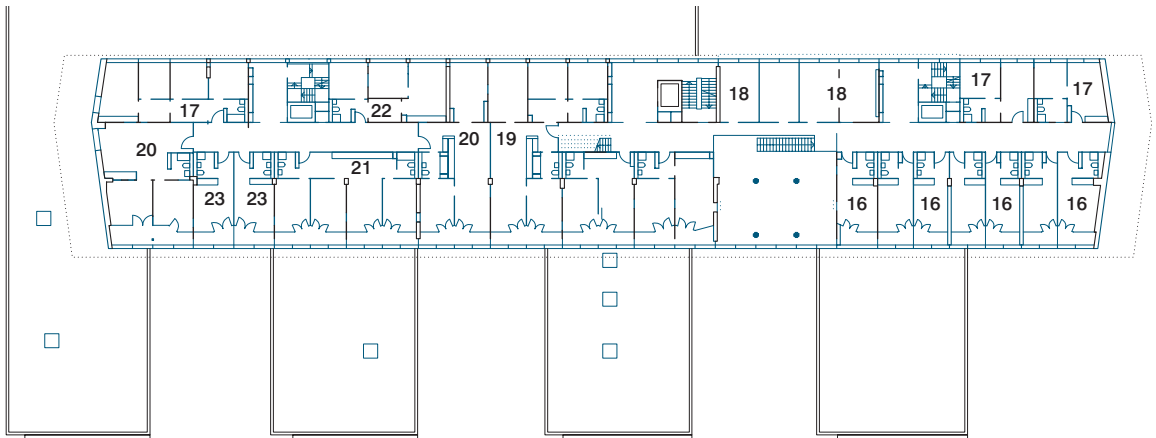
**Dachgeschoss**  
Top floor



**8. Obergeschoss**  
Eighth floor



**1. Obergeschoss**  
First floor



**Erdgeschoss**  
Ground floor



Schutzumfang in die Denkmalliste einzutragen. Das äußere Erscheinungsbild des zehngeschossigen Bettenhochhauses musste erhalten bleiben, der Innenausbau durfte ersetzt werden. Drei unterschiedliche, feingliedrige Fassaden prägen die Außenwirkung des Spitals. Die Nordseite umhüllt ein Betongitter. Einem Risalit ähnlich wird es von einer Aluminiumbandfassade, über die gesamte Höhe unterbrochen. Die Planenden ließen die Betonelemente reinigen. Lediglich ein einziges Element mussten sie ersetzen. Innenliegende, neue Holzfensterelemente mit Dreifachverglasung und Dämmelemente sorgen dafür, dass die energetischen Anforderungen erfüllt werden. Die Aluminiumfassade an der Nordseite wurde vollständig erneuert. Damit der Nachbau möglichst genau am Original bleibt, definierte der Denkmalschutz enge Vorgaben, etwa zu den Rahmenansichtsbreiten.

An der Südseite bewahrte das Team der Arbeitsgemeinschaft Müller Sigrist/Rapp die charakteristische Metallfassade mit den akkordeonartig gefalteten Glasflächen. Dazu setzte es eine

building worthy of protection. The image of the ten-storey patient room highrise construction needed to be maintained. The interiors were considered replaceable.

Three different, filigree facade types define the exterior impression of the clinic. A concrete grid structure envelops the northern building face. It is interrupted by an aluminium strip facade spanning the entire building height, similar to an avant-corps. The planners, who ordered the cleaning of the concrete elements, only had to replace a single one of them. New wood frame windows with triple glazing set flush with the interior and new insulation elements meet current energy efficiency requirements. The northern aluminium building face was replaced completely. For the replacement to match the original as closely as possible, historic preservation officials set strict rules, for instance regarding the visible width of window frames. On the southern side, the architect team of Arbeitsgemeinschaft Müller Sigrist/Rapp preserved the



**Grundrisse**

Maßstab 1:750

- 1 Eingangshalle
- 2 Foyer
- 3 Großer Saal
- 4 Kleiner Saal
- 5 Gruppenraum
- 6 Büro
- 7 Postraum
- 8 Bistro
- 9 Fitness
- 10 Kinderwagen
- 11 Kinderwagen Kita

**12 Infopoint**

- 13 Kleingewerbe
- 14 Kindertagesstätte
- 15 Kindergarten
- 16 Gästezimmer
- 17 Gästewohnung
- 18 Büro
- 19 5,5-Zimmer-Wohnung
- 20 3,5-Zimmer-Wohnung
- 21 4-Zimmer-Wohnung

**22 3-Zimmer-Wohnung**

- 23 1,5-Zimmer-Wohnung
- 24 Terrasse
- 25 2,5-Zimmer-Wohnung
- 26 Jokerzimmer
- 27 Wäscheräum
- 28 3,5-Zimmer Maisonettewohnung
- 29 Gemeinschaftsraum

**Floor plans**

scale 1:750

- 1 Entrance hall
- 2 Foyer
- 3 Large hall
- 4 Small hall
- 5 Group room
- 6 Office
- 7 Postal room
- 8 Bistro
- 9 Gym
- 10 Baby carriages
- 11 Baby carriages,

**daycare centre**

- 12 Info point
- 13 Small business
- 14 Daycare centre
- 15 Kindergarten
- 16 Guestroom
- 17 Guest apartment
- 18 Office
- 19 5.5 room apartment
- 20 3.5 room apartment
- 21 4 room apartment
- 22 3 room apartment
- 23 1.5 room apartment

**24 Terrace**

- 25 2.5 room apartment
- 26 Joker room
- 27 Laundry room
- 28 3.5 room duplex apartment
- 29 Common room

zweite Fensterschicht als innere, thermische Hülle hinter die nur 6 cm starke Bestandsfassade. Der Raum zwischen den beiden gegenläufig gefalteten Glaswänden wirkt als Klimapuffer. Bewohnerinnen und Bewohner nutzen ihn als Wintergarten. Das Schiff, wie der langgestreckte Riegel von den Quartiersbewohnern mittlerweile genannt wird, ist das Zentrum des neuen Viertels. Das doppelgeschossige Foyer ist dabei Dreh- und Angelpunkt des Areals. Angebote zur Kinderbetreuung, Veranstaltungsräume sowie Läden für den täglichen Bedarf sorgen für ein belebtes Erdgeschoss. Zugänge von beiden Seiten verbinden es mit dem öffentlichen Straßenraum im Süden und dem halböffentlichen Quartiersplatz im Norden. Über die verglasten Eingangsbereiche an beiden Seiten fällt das Tageslicht in den großzügigen, luftigen

characteristic metal structure with its folded glazing reminiscent of an accordion. For this purpose, a second layer of glazing was placed behind the only 6 cm thick existing facade, creating an interior thermal envelope. The interstice between the two glass walls, folded in opposite directions, acts as a climate buffer and is available to residents as a winter garden. Residents call the slab volume “the ship”. It also serves as the centre of the new development. The two-storey foyer is the linchpin of the neighbourhood. Child care services, event spaces and shops for daily needs create a vivid ground floor environment. Access on both sides connects it to the public space of the street in the south and the semi-public district square in the north. The glazed entrance areas on both sides

Zugänge auf beiden Seiten der Eingangshalle verbinden den halböffentlichen Quartiersplatz im Norden mit dem öffentlichen Straßenraum im Süden.

Means of access on both sides of the entrance hall connect the semi-public district square in the north to the public space of the street in the south.



Raum, in dem die offengelegte, filigrane Tragstruktur gut zur Geltung kommt. Gerade Treppenläufe gliedern die breiten ehemaligen Klinikflure und machen sie zur belebten Rue Intérieure mit nachbarschaftlichen Begegnungszonen. Kaskadenartig versetzt führen sie hinauf bis zur gemeinschaftlichen Dachterrasse. Wer seine Wohnung ohne Umwege erreichen möchte, benutzt eines von drei Treppenhäusern. Die beiden äußeren wurden neu geschaffen. Zugunsten der Erdbebensicherheit haben sie die Planenden näher an die Zentralachse gesetzt und eine gebäudehohe Längswand eingezogen.

Im neu belebten Spital wohnen Alt und Jung, Singles und Familien wie in einem vertikalen Dorf. Für die soziale Durchmischung sorgt ein durchdachtes Preismodell. So werden die günstigeren Wohnungen in den drei unteren Geschossen von den eher hochpreisigen Wohnungen mit der besseren Aussicht in den oberen Etagen subventioniert. **BZ**

allow ample daylight to enter the generous, airy interior. Here, the exposed, filigree load bearing structure unfolds its visual effect. Straight staircases structure the broad corridors of the former clinic and transform them into vivid rue intérieure with spaces for encounter between neighbours. Resembling cascades, they lead occupants upward to the common roof terrace. Whoever intends to access their apartment without a detour, can use one of three stairwells. The outermost ones were newly built. For purposes of earthquake proofing, the planners set the staircases closer to the central axis and integrated a longitudinal wall plate as tall as the entire building.

Seniors and youngsters, singles and families share the new, vivid housing structure. A sophisticated pricing model supports the social mix. Less expensive apartments on the lower three floors are subsidised by the higher priced apartments on the upper floors. **BZ**



**Schnitt**  
**Maßstab 1:750**  
Section  
scale 1:750



aa



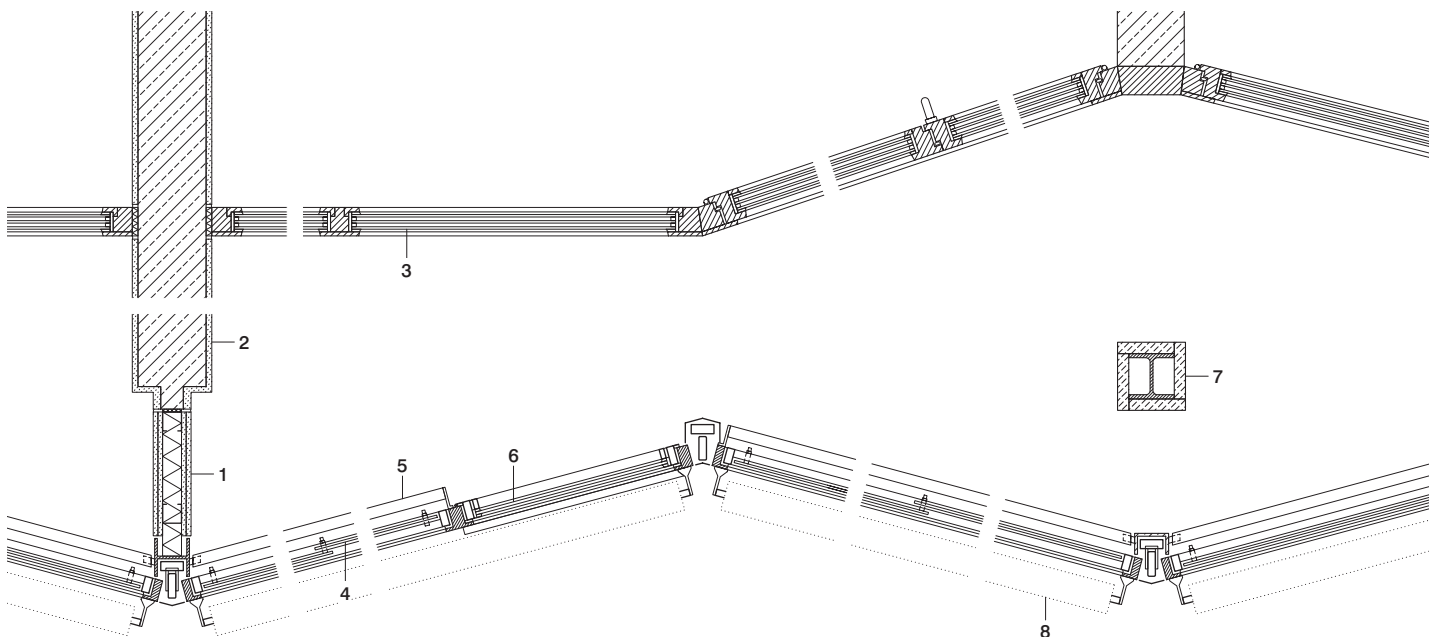
**Horizontalschnitt • Vertikalschnitt**  
**Maßstab 1:20**
**Horizontal section • Vertical section**  
**scale 1:20**

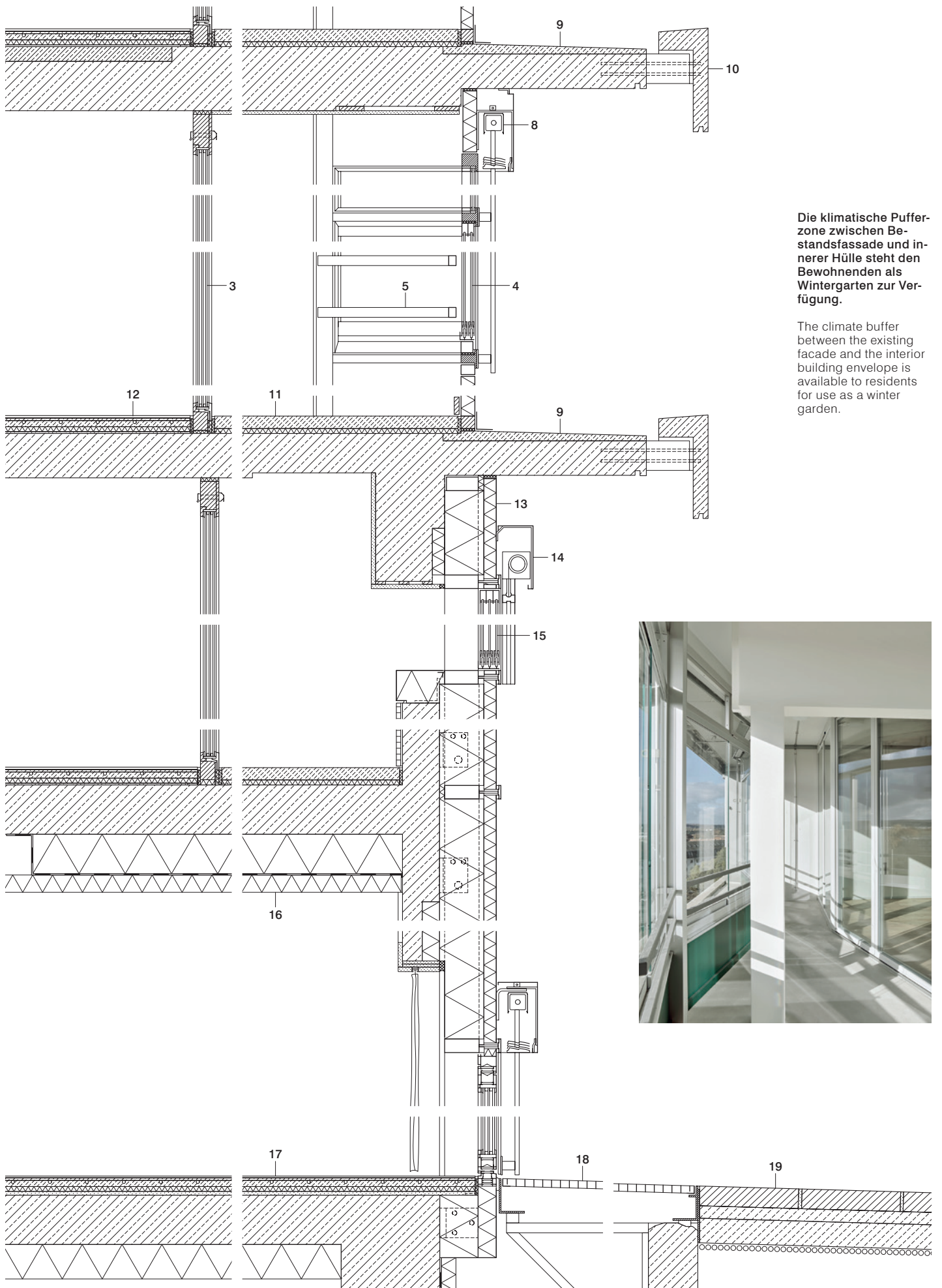
- 1 Gipskarton 2× 12,5 mm  
Stahlprofil  $\square$  50 mm dazwischen  
Wärmedämmung Mineralwolle  
50 mm; Gipskarton 2× 12,5 mm
- 2 Putz 15 mm; Trennwand Stahl-  
beton (Bestand) 180 mm  
Putz 15 mm
- 3 Dreifachverglasung in Rahmen  
Holz-Aluminium 60 mm
- 4 Schiebefenster 2-teilig ESG  
(neu) in Rahmen Alu eloxiert  
(Bestand)
- 5 Absturzsicherung Stahlprofil  $\square$   
40/30 mm
- 6 Dreh-Kippflügel ESG in Rahmen  
Alu eloxiert
- 7 Stahlstütze HEB 120 mm verklei-  
det mit Brandschutzplatten ze-  
mentgebunden 30 mm
- 8 Jalousiekasten Aluminium  
eloxiert; Rafflamellen-Jalousie
- 9 Zementestrich im Gefälle  
(Bestand)  
Stahlbetondecke (Bestand)  
140 mm
- 10 Stahlbetonfertigteile (Bestand)  
420/200/60 mm  
Konsole Stahlbetonfertigteile  
175/120/710 mm
- 11 Bodenaufbau Wintergarten:  
Estrich 50 mm  
Trittschalldämmung  
Mineralwolle 20 mm  
Stahlbetondecke  
(Bestand) 200 mm
- 12 Bodenaufbau:  
Parkett 10 mm  
Gipsfaserplatte 10 mm  
Gipsfaserplatte mit integrierter  
Heizrohrführung 25 mm  
Trittschalldämmung Mineral-  
wolle 20 mm;  
Ausgleichsschicht Mörtel  
Stahlbetondecke

- 1 2× 12.5 mm gypsum board  
50 mm steel channel  
50 mm inlaid mineral wool thermal  
insulation
- 2 15 mm render  
180 mm reinforced concrete wall  
(existing)
- 3 60 mm triple glazing in wood alu-  
minium frame
- 4 2-part toughened glass sliding  
windows (new) in anodised alu-  
minium frame (existing)
- 5 40/30 mm steel RHS fall protection
- 6 toughened glass tilt and turn win-  
dow in anodised aluminium frame
- 7 120 mm wide flange steel column  
encapsulated in 30 mm cement-  
bonded fire protection panels
- 8 anodised aluminium blind box,  
venetian blinds
- 9 cement screed to falls (existing)  
140 mm reinforced concrete slab  
(existing)
- 10 420/200/60 mm reinforced con-  
crete element (existing)
- 11 50 mm screed  
20 mm mineral wool impact  
soundproofing  
200 mm reinforced concrete ceil-  
ing (existing)
- 12 floor construction:  
10 mm parquet  
10 mm gypsum fibre board  
25 mm gypsum fibre board with  
grooves for integrated heating  
pipes; 20 mm mineral wool  
thermal insulation  
mortar levelling layer  
180 mm reinforced concrete slab  
(existing)

- (Bestand) 180 mm
- 13 Paneel Aluminium einbrenn-  
lackiert, Füllung Wärme-  
dämmung Mineralwolle 50 mm  
Wärmedämmung  
Mineralwolle 160 mm  
Sturz Stahlbeton (Bestand)  
280 mm
- 14 Jalousiekasten Aluminium  
eloxiert; Stoffmarkise
- 15 Schiebefenster 2-teilig ESG  
(neu) in Rahmen Alu eloxiert  
(Bestand) in Pfosten-Riegel-  
System Aluminium eloxiert  
Riegel 50/150 mm
- 16 Holzwolle-Leichtbauplatte  
75 mm; Dampfsperre  
Wärmedämmung Mineralwolle  
160 mm
- 17 Bodenaufbau Erdgeschoss:  
Linoleum 5 mm; Gipsfaserplatte  
10 mm; Gipsfaserplatte mit  
integrierter Heizrohrführung  
25 mm  
Trittschalldämmung Mineral-  
wolle 20 mm; Ausgleichsschicht  
Mörtel ca. 15 mm  
Stahlbetondecke  
(Bestand) 200 mm; Wärme-  
dämmung Mineralwolle 140 mm
- 18 Abdeckgitter Stahl verzinkt  
36 mm  
Auflager Stahlprofil L 37/37 mm  
Luftraum 110–150 mm  
Unterkonstruktion Stahlrohr  
 $\square$  40/40 mm
- 19 Bodenaufbau außen:  
Terrassenplatte Naturstein  
300/400–900/80 mm und  
400/400–900/80 mm, Fugen  
Trasszement mit Quarzsand  
Breite 10–14 mm  
Fliesenkleber 2–3 mm  
Splittbeton Körnung 4/8 mm  
50 mm; Rundkornbeton Körnung  
8/16 mm 100 mm  
Kies Körnung 0/45 mm 250 mm

- 13 aluminium panel, stove enamelled  
50 mm mineral wool thermal insu-  
lation fill  
160 mm mineral wool thermal in-  
sulation  
280 mm reinforced concrete lintel  
(existing)
- 14 anodised aluminium blind box  
fabric awning
- 15 2-part toughened glass sliding  
windows (new) in anodised alumi-  
nium frame (existing) in mullion-  
transom-system, anodised alumi-  
nium, 50/150 mm transoms
- 16 75 mm lightweight wood wool  
panel; vapour barrier  
160 mm mineral wool thermal in-  
sulation
- 17 ground floor construction:  
5 mm linoleum  
10 mm gypsum fibre board  
25 mm gypsum fibre board with  
grooves for integrated heating  
pipes; 20 mm mineral wool  
thermal insulation  
ca. 15 mm mortar levelling layer  
200 mm reinforced concrete slab  
(existing)
- 140 mm mineral wool thermal  
insulation
- 18 36 mm galvanised steel cover  
grille  
37/37 mm steel angle support  
110–150 mm void  
40/40 mm steel SHS framing
- 19 exteriors:  
300/400–900/80 mm and  
400/400–900/80 mm fine stone-  
ware terrace tile  
10–14 mm wide trass cement and  
quartz sand joints  
2–3 mm tile adhesive  
50 mm crushed stone concrete,  
4/8 mm grain size  
100 mm round grain concrete,  
8/16 mm grain size; 250 mm  
gravel, 0/45 mm grain size





Die klimatische Pufferzone zwischen Bestandsfassade und innerer Hülle steht den Bewohnenden als Wintergarten zur Verfügung.

The climate buffer between the existing facade and the interior building envelope is available to residents for use as a winter garden.



**Einem Risalit ähnlich wird die Betongitterfassade von einer Metallfassade unterbrochen. Sie wurde vollständig erneuert.**

Similar to an avant-corps, a metal facade element interrupts the concrete grid envelope, which was completely renovated.

Schnitt  
Maßstab 1:20

Section  
scale 1:20

- |   |  |
|---|--|
| <p><b>1 Bodenaufbau:</b><br/>Parkett 10 mm<br/>Gipsfaserplatte 10 mm<br/>Gipsfaserplatte mit integrierter Heizrohrführung 25 mm<br/>Wärmedämmung Mineralwolle 20 mm<br/>Ausgleichsschicht Mörtel<br/>Stahlbetondecke (Bestand) 180 mm</p> <p><b>2 Fertigteil Stahlbeton (Bestand) 60 mm</b></p> <p><b>3 Verkleidung Markisenkasten Aluminium eloxiert, Stoffmarkise</b></p> <p><b>4 Dreifachverglasung 48,5 mm in Rahmen Holz-Aluminium 73 mm</b></p> <p><b>5 Aluminiumblech 1,5 mm Sandwichpaneel 72 mm Wärmedämmung Mineralwolle 160 mm Dampfsperre OSB-Platte 20 mm Stauraummöbel Tiefe 290 mm</b></p> <p><b>6 Fertigteil Stahlbeton (Bestand) 3945/3335 mm Wärmedämmung Mineralwolle 2,5 mm</b></p> <p><b>7 Dreifachverglasung 48,5 mm in Rahmen Eiche 56/130 mm</b></p> <p><b>8 Absturzsicherung Stahlrohr <math>\varnothing</math> 30/20/2 mm</b></p> <p><b>9 Brandschutzverglasung F30 in Rahmen Eiche</b></p> | <p>1 floor construction:<br/>10 mm parquet<br/>10 mm gypsum fibre board<br/>25 mm gypsum fibre board with grooves for integrated heating pipes<br/>20 mm mineral wool thermal insulation<br/>mortar levelling layer<br/>180 mm reinforced concrete slab (existing)</p> <p>2 60 mm prefabricated reinforced concrete element (existing)</p> <p>3 anodised aluminium awning box cover, fabric awning</p> <p>4 48.5 mm triple glazing in 73 mm wood aluminium frame</p> <p>5 1.5 mm sheet aluminium<br/>72 mm sandwich panel<br/>160 mm mineral wool thermal insulation<br/>vapour barrier<br/>20 mm OSB<br/>290 mm (deep) storage furniture</p> <p>6 3945/3335 mm prefabricated reinforced concrete element (existing)<br/>2.5 mm mineral wool thermal insulation</p> <p>7 48.5 mm triple glazing in 56/130 mm oak frame</p> <p>8 30/20/2 mm steel RHS fall protection</p> <p>9 F30 fireproof glazing in oak frame</p> |
|---|--|

