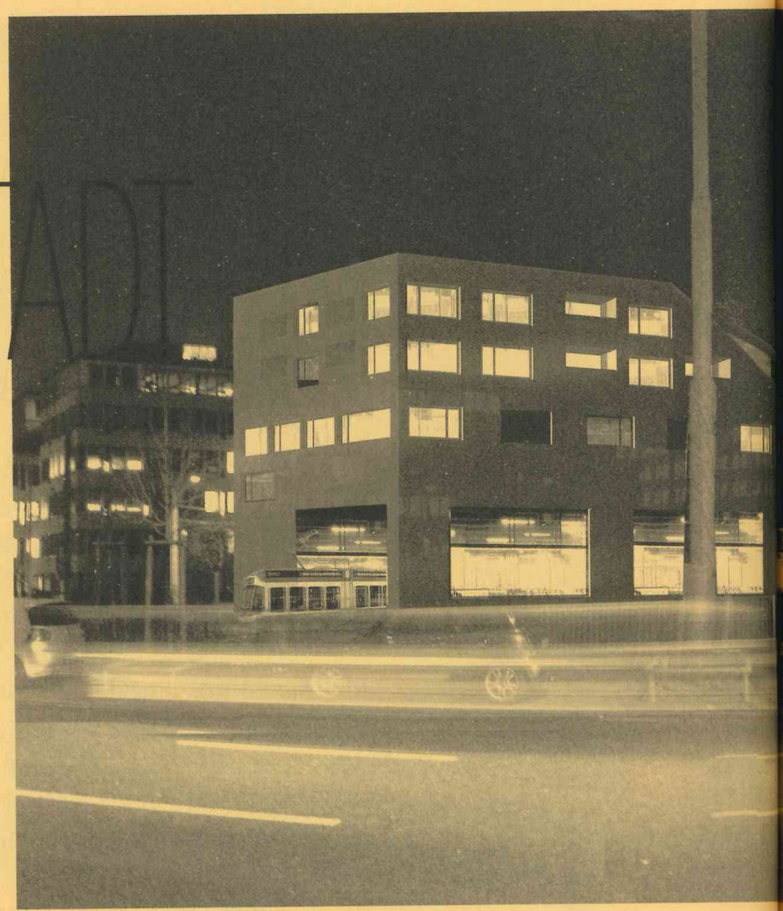
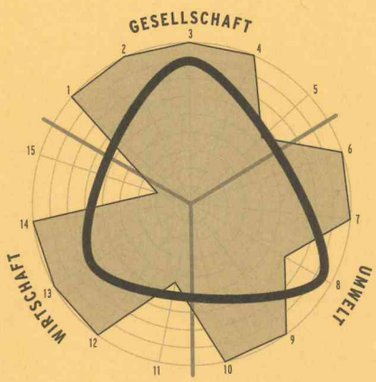
Wohn- und Gewerbesiedlung Kalkbreite, Zürich
Genossenschaft Kalkbreite
Müller Sigrist Architekten AG
offener Wettbewerb 2009
in Planung, Fertigstellung 2013

EIN STÜCK STADT

Die 2007 neu gegründete Genossenschaft Kalkbreite plant ein visionäres Projekt im Sinn der 2000-Watt-Gesellschaft: Sie will neue Formen gemeinschaftlichen Wohnens und Arbeitens mit hohen ökologischen Standards verbinden. Der geplante Gebäudekomplex in einem zentral gelegenen Quartier bietet Wohnraum für 250 Personen und ebenso viele Arbeitsplätze, Läden und Restaurants bringen Mehrwert für das Quartier. Geringer Ressourcenverbrauch soll nicht nur das Gebäude prägen, sondern auch den Lebensstil seiner Bewohnerinnen und Bewohner. Sie beschränken ihren individuellen Wohnraum zugunsten gemeinsamer Räume und verzichten weitgehend auf motorisierte Verkehrsmittel.
Das Grundstück ist umgeben von einem heterogenen Stadtgefüge, belastet von Bahn- und Strassenlärm und besetzt durch ein Depot der Strassenbahn, das in das künftige Projekt integriert werden muss. Das aus einem offenen Wettbewerb hervorgegangene Projekt arbeitet die Schnittstellen zwischen dem Individuellen, dem Gemeinschaftlichen und dem (Quartier-) Öffentlichen in einem auch städtebaulich überzeugenden Entwurf sorgfältig aus. Durch gemeinsame Dachterrassen, durch die hochwertigen Gemeinschaftsbereiche mit vorgelagerten Aussenräumen und die das Gebäude kaskadenähnlich durchdringende «Rue intérieure» gewinnt die Genossenschaft ein vielfältiges Raumangebot zum Umsetzen ihrer Vorstellungen von nachhaltigem Wohnen und Arbeiten. Das Projekt erfüllt darüber hinaus alle wichtigen Regeln für ein energieeffizientes Gebäude: kompaktes Volumen, lückenloser Wärmedämmperimeter, dichte Gebäudehülle, passive Nutzung der Sonneneinstrahlung sowie Einsatz erneuerbarer Energien.

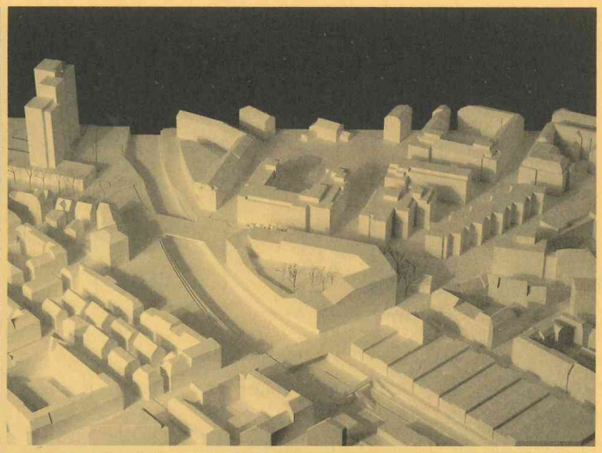


[1]

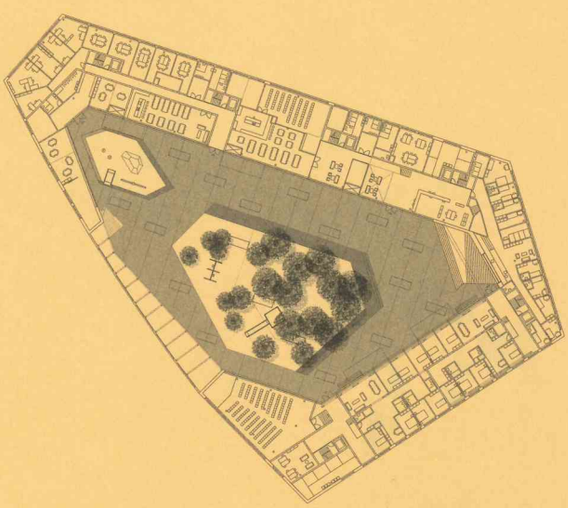


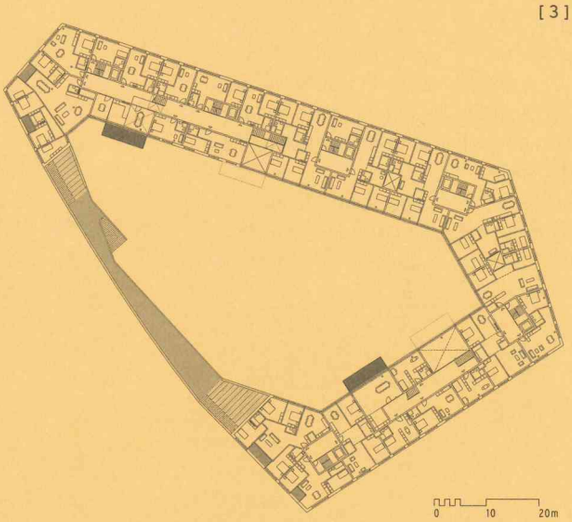
1 Vom Verkehr umflossen, Blick von der Seebahnstrasse (Stand Wettbewerb, Januar 2009), Bild: Müller Sigrist Architekten AG

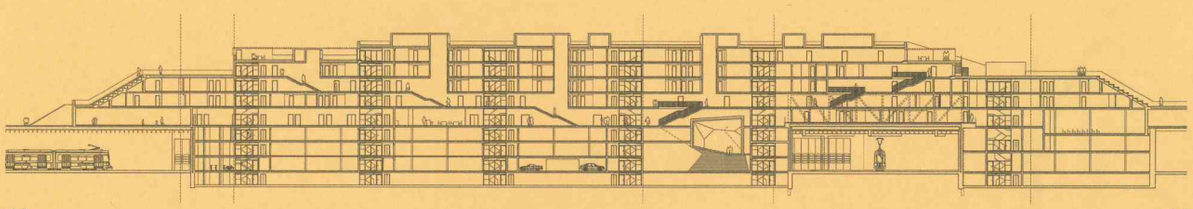
2 Der Hybrid aus Solitär und Blockrand überzeugt als städtebauliche Setzung, Modellfoto Wettbewerb /Stadt Zürich



[2]
[3]







[4]

[5]
[6]

Standort
Badenerstrasse/ Kalkbreitestrasse, Zürich, Schweiz

Fachplaner
Dr. Lüchinger Meyer Bauingenieure AG, Haag Landschaftsarchitektur GmbH

Label
Zielsetzung Minergie-P-ECO, 2000-Watt-kompatibel

Gebäudekosten [CHF]
35 Mio (inkl. Tramhalle 58 Mio)

Kompaktheit
Gebäudehüllzahl 0.57

Arealfläche [m²]
6700

Geschossfläche [m²]
20 500

Nutzfläche [m²]
12 100

Nutzung
ca. 90 Wohnungen sowie Arbeits- und Gewerbeflächen

Mobilität
Zug, Tram, Bus, 350 Velo-Stellplätze

3 Gemeinschaftlicher Hofraum und Zugang zur Dachterrasse (Stand Weiterbearbeitung, August 2009), Bild: Raumgleiter GmbH, Zürich

4 Grundriss Hofgeschoss mit Büro- und Gemeinschaftsräumen

5 Grundriss Wohngeschoss mit vielfältigen Wohnungstypen

6 Schnitt mit «Rue intérieure»